

## **DEFO verkauft BLUEWIN-Portfolio an Strategic Value Partners**

**Frankfurt am Main, 2. Juli 2007.** Die DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, ein Unternehmen der *Union Investment Gruppe*, verkaufte im Rahmen eines eingeschränkten Bieterverfahrens in der vergangenen Woche ein Portfolio aus Büro- und Geschäftsimmobilien an eine durch den Finanz- und Immobilieninvestor Strategic Value Partners (SVP) vertretene luxemburgische Fondsgesellschaft. Die Objekte befinden sich schwerpunktmäßig in den Ballungsräumen Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München und umfassen eine Gesamtfläche von mehr als 120.000 m<sup>2</sup>.

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das Angebot von SVP war für uns am attraktivsten. Wir nutzen mit diesem Verkauf die Marktchancen in Deutschland, um unsere strategisch geplante Internationalisierung und Diversifikation des Portfolios voranzutreiben. Wir planen Ankäufe im europäischen Ausland sowie Investments in die Bereiche Einzelhandel, Hotel und Logistik“, so die Geschäftsführung der DEFO.

Beratend tätig für DEFO waren bei der Portfolio-Transaktion DTZ Zadelhoff Tie Leung GmbH, Ernst & Young Real Estate GmbH sowie Latham & Watkins LLP.

Strategic Value Partners wurde von Clifford Chance LLP Frankfurt, Hochtief AG , Triacon GmbH und Jones Lang LaSalle Frankfurt beraten.

Seit drei Jahrzehnten tritt DEFO – Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH als Fonds- und Immobilienmanagerin in Deutschland und europaweit auf. Hauptgesellschafter der Kapitalanlagegesellschaft ist die Union Asset Management Holding AG.

Die Strategic Value Partners Gruppe ist ein global ausgerichteter Investment Manager mit Hauptsitz in Greenwich, Connecticut, USA und hat weitere Büros in Dehli, Frankfurt, London und Tokio. Ein Team von weltweit über 120 Mitarbeitern betreut derzeit ein Fondsvermögen von über 5 Mrd. USD. Im deutschsprachigen Raum fokussiert sich Strategic Value Partners insbesondere auf Investments in mittelständische Unternehmen und gewerbliche Immobilien.

[2.018 Zeichen]

## **Pressekontakt**

### **Für DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH:**

Stefan Fiege  
Public Relations (PR)  
Friedrich-Ebert-Anlage 2-14  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. 069 2567-3574  
Fax 069 2567-63574  
E-Mail: [stefan.fiege@defo.de](mailto:stefan.fiege@defo.de)  
Internet: [www.defo.de](http://www.defo.de)

### **Für Strategic Value Partners:**

Helmut Kranzmaier  
CNC Communications and Network Consulting AG  
Friedrichstraße 149  
10117 Berlin  
Telefon (030) 520026119  
Mobil 01728996267  
[Helmut.Kranzmaier@cnc-communications.com](mailto:Helmut.Kranzmaier@cnc-communications.com)