

Sie wollen neue Finanzierungswege gehen?



Mit uns können Sie rechnen.

UNTERNEHMERKAPITAL.

 **kfw**
MITTELSTANDBANK

DIE KAPITALSPRITZE, DIE IHRE FINANZIERUNGSSTRUKTUR STÄRKT.

Mit der innovativen Produktfamilie Unternehmerkapital bietet die KfW Mittelstandsbank Ihnen als Gründer, Freiberufler oder Mittelständler langfristige Nachrangdarlehen an.

Nachrangdarlehen zeichnen sich dadurch aus, dass der Darlehensgeber im Rang hinter die Forderungen aller übrigen Fremdkapitalgeber zurücktritt und die Darlehen somit eine eigenkapitalnahe Funktion haben. In der Regel sind keine Sicherheiten erforderlich. Hierbei ist jedoch zu beachten, dass natürliche Personen als Endkreditnehmer gleichwohl persönlich für die Rückzahlung des Darlehens haften. Nachrangdarlehen bündeln damit die Vorteile von Fremd- und Eigenkapital, verbessern auf diese Weise die Bonität eines Unternehmens und erleichtern ihm den Zugang zu weiteren Finanzierungsmitteln.

WARUM UNTERNEHMERKAPITAL EINE PRODUKTFAMILIE IST:

Jedes Unternehmen durchläuft unterschiedliche Entwicklungsphasen. Dementsprechend setzt sich Unternehmerkapital aus zwei Bausteinen zusammen.



ERP-Kapital für die Gründung ist gedacht für Existenzgründer und junge Unternehmer **bis drei Jahre** nach Geschäftsaufnahme.



KfW-Kapital für Arbeit und Investitionen können etablierte Unternehmen in Anspruch nehmen, die seit **mehr als drei Jahren** am Markt sind.

WARUM DIE HAFTUNGSFREISTELLUNG FÜR SIE EIN VORTEIL IST:

Die Haftungsfreistellung ist eine Vereinbarung über die Risikoaufteilung zwischen KfW Mittelstandsbank und Hausbank.

Das Unternehmerkapital ist mit einer 100-prozentigen Haftungsfreistellung** ausgestattet. Es bedeutet, dass die Hausbank von der Haftung für das Nachrangdarlehen freigestellt ist und die KfW Mittelstandsbank 100 % des Kreditausfallrisikos übernimmt. Häufig sind Hausbanken erst durch diese Risikoübernahme zur Begleitung eines Vorhabens bereit, bei dem die Sicherheiten zuvor als nicht ausreichend bewertet wurden.

Die Haftungsfreistellung entlastet Sie als Darlehensnehmer nicht von der vollständigen Rückzahlung des Darlehens.

WIE SIE UNTERNEHMERKAPITAL BEANTRAGEN:

Wenn Investitionen mit Fördermitteln der KfW Mittelstandsbank finanziert werden sollen, muss vor Investitionsbeginn ein entsprechender Antrag z. B. bei einer Sparkasse, einer Volks- und Raiffeisenbank oder einer Privatbank gestellt werden. Die Wahl dieser Hausbank steht dem Kreditnehmer frei. Für finanzielle Verpflichtungen, die schon vor Antragstellung eingegangen wurden, gibt es keine Förderung.

Wichtig: zuerst der Antrag, dann die Investition.

** Ausnahme: Baustein 2 – KfW-Kapital für Arbeit und Investitionen.

Im zweiten Baustein wird neben dem Nachrangdarlehen, für das die Hausbank von der Haftung der Nachrangtranche wie beschrieben freigestellt wird, auch in gleicher Höhe ein klassisches Darlehen (Fremdkapitaltranche) gewährt. Diese Fremdkapitaltranche ist banküblich zu besichern. Eine Haftungsfreistellung kann dafür nicht in Anspruch genommen werden.



DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK:

Gefördert werden	Finanzierungsgegenstand	Finanzierungsanteil	Kreditbetrag, Kreditlaufzeit	Haftungsfreistellung der Hausbank	Bereitstellungsprovision	Tilgung	Auszahlung	Haftung, Sicherheiten
------------------	-------------------------	---------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	---------	------------	-----------------------

BAUSTEIN 1 (Existenzgründer und junge Unternehmer bis 3 Jahre nach Geschäftsaufnahme)

- | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Natürliche Personen wie etwa Existenzgründer oder Freiberufler, die ihre Geschäftstätigkeit vor nicht mehr als 3 Jahren aufgenommen haben | <ul style="list-style-type: none"> Grundstücke, Gebäude, Baunebenkosten Betriebs- und Geschäftsausstattung Kaufpreis eines Unternehmens oder Unternehmensteils Warenlager Extern erworbene Beratungsleistungen Kosten für erste Messeteilnahmen | <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Eigenmittel können auf bis zu 45 % (alte Länder) bzw. 50 % (neue Länder und Berlin) der förderfähigen Kosten aufgestockt werden | <ul style="list-style-type: none"> Max. 500.000 EUR je Antragsteller Laufzeit: 15 Jahre | <ul style="list-style-type: none"> 100-prozentige Haftungsfreistellung | <ul style="list-style-type: none"> Keine | <ul style="list-style-type: none"> In den ersten 7 Jahren: alleinige Zahlung der anfallenden Kreditzinsen*** Danach: 31 gleich hohe vierteljährliche Tilgungsraten und eine ggf. abweichende Schlussrate Vorzeitige Tilgung ganz oder teilweise gegen Vorfälligkeitsentschädigung möglich | <ul style="list-style-type: none"> Erfolgt zu 100 % | <ul style="list-style-type: none"> Persönliche Haftung des Endkreditnehmers Mithaftung des Ehepartners, soweit Vermögensverfügungen zu seinen Gunsten erfolgt sind, die gebräuchlichen Gelegenheitsgeschenken nicht entsprechen |
|---|---|--|---|---|---|--|--|---|

BAUSTEIN 2 (Geschäftsaufnahme liegt mehr als 3 Jahre zurück)

- | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Mittelständische Unternehmen sowie Freiberufler, die ihre Geschäftstätigkeit vor mehr als 3 Jahren aufgenommen haben | <ul style="list-style-type: none"> Investitionen, die neue Arbeitsplätze schaffen oder vorhandene sichern, z. B. <ul style="list-style-type: none"> Grundstücke und Gebäude Baumaßnahmen Kauf von Maschinen, Anlagen und Einrichtungsgegenständen Übernahme eines bestehenden Unternehmens Betriebsmittel in Höhe von 20 % der förderfähigen Investitionen | <ul style="list-style-type: none"> Bis zu 100 % der förderfähigen Kosten | <ul style="list-style-type: none"> Max. 4 Mio. EUR je Vorhaben in 2 gleich großen Tranchen, bestehend aus einem klassischen Darlehen (Fremdkapitaltranche) und einem Nachrangdarlehen (Nachrangtranche) Laufzeit: 10 Jahre | <ul style="list-style-type: none"> Nachrangtranche: 100-prozentige Haftungsfreistellung Fremdkapitaltranche: keine Haftungsfreistellung möglich In Ausnahmefällen kann die Fremdkapitaltranche auch aus 2 Zusagen bestehen | <ul style="list-style-type: none"> 0,25 % p. M., beginnend 2 Bankarbeitstage und einen Monat nach Zusage-datum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge | <ul style="list-style-type: none"> Nachrangtranche: in den ersten 7 Jahren alleinige Zahlung der Kreditzinsen. Danach 12 gleich hohe vierteljährliche Tilgungsraten. Fremdkapitaltranche: in den ersten beiden Jahren alleinige Zahlung der Kreditzinsen. Danach gleich hohe vierteljährliche Tilgungsraten. Vorzeitige Tilgung beider Tranchen ausgeschlossen | <ul style="list-style-type: none"> Erfolgt zu 100 % | <ul style="list-style-type: none"> Nachrangtranche: keine Sicherheiten Fremdkapitaltranche: bankübliche Sicherheiten |
|--|---|---|--|---|--|---|--|--|

IHRE VORTEILE:

- Kredite zu günstigen Konditionen
- Sichere Kalkulationsgrundlage durch festen Zinssatz
- Tilgungsfreie Anlaufzeiten
- Sicherheiten sind überwiegend nicht erforderlich
- Das Darlehen hat eigenkapitalnahe Funktion
- Lange Laufzeiten

*** In den ersten 10 Jahren wird der Zinssatz aus dem ERP-Sondervermögen vergünstigt. Darüber hinaus ist jährlich ein Garantieentgelt in Höhe von 1% des valutierenden Darlehensvolumens zu zahlen.

Konditionen:

abrufbar im Internet unter www.kfw-mittelstandsbank.de
oder per Fax unter 069 7431-4214

ZUKUNFT FÖRDERN.

Die KfW Bankengruppe bündelt ihre Kompetenz in fünf starken Marken: KfW Mittelstandsbank, KfW Förderbank, KfW IPEX-Bank, KfW Entwicklungsbank und DEG.

In der KfW Mittelstandsbank konzentrieren wir alle unsere Förderaktivitäten für Gründer und mittelständische Unternehmen. Zum einen sind das die klassischen, langfristigen Kredite, zum anderen sind es innovative Programme, deren Ziel es ist, die Eigenkapitalbasis der Unternehmen zu stärken. Beides offerieren wir unseren Kunden über deren Hausbanken. Zielorientierte Beratung gehört selbstverständlich zum Geschäft.

KfW Bankengruppe

Palmengartenstraße 5–9, 60325 Frankfurt am Main

Telefon 069 7431-0, Telefax 069 7431-2944

Infocenter KfW Mittelstandsbank

Telefon 0180 1 241124*, Telefax 069 7431-9500

infocenter@kfw.de

www.kfw-mittelstandsbank.de

Stand: Januar 2009

* 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.