

Torben Käselow

DAS WIRKLICHE ERFOLGSGEHEIMNIS VON JUNG- MILLIONÄREN

*Wie ich mit 27 Jahren finanziell unabhängig
wurde und auch Sie dieses Ziel erreichen -
es ist einfacher, als Sie denken!*

FBV

Inhalt

VORWORT	7
----------------------	---

Kapitel 1

MEINE GANZ PERSÖNLICHE GESCHICHTE oder

WAS DIESES BUCH IHNEN BIETET	9
LEUTE MIT GRIPS.....	16
WARUM JEDER REICH WERDEN KANN.....	17
EIN AUTHENTISCHES LEHRSTÜCK.....	22
DIE UNABDINGBAREN VORAUSSETZUNGEN, UM REICH ZU WERDEN	23

Kapitel 2

DIE WAHRHEIT ÜBER UNSERE AUSBILDUNG oder WO UND WIE SIE SICH WIRKLICH SCHLAU

MACHEN KÖNNEN	27
LEHRJAHRE	27
VERNÜNFTIGE UND UNVERNÜNFTIGE AUSBILDUNG	34
ZINS UND ZINSESZINS	35
DAS HAMSTERRAD und DIE GESELLSCHAFTLICHEN KONSEQUENZEN	42
DIE WAHRE SCHULE oder DIE RIEGE DER JUNG-MILLIONÄRE	44
DER WIRKLICHE WERT DES GELDES.....	49
WAS WÄHREND UNSERER AUSBILDUNG VERNACHLÄSSIGT WIRD	50
DIE UNGLAUBLICHEN FOLGEN DER INFLATION.....	53
REICHTUM IST KOPFSACHE!.....	55
DIE FALLSTRICKE DER GESETZLICHEN RENTENVERSICHERUNG	56
DER HERR DIPLOM-INGENIEUR.....	59

DIE RICHTIGE AUSBILDUNG	61
GUTE INFORMATIONSQUELLEN.....	62

Kapitel 3

DER RICHTIGE MINDSET	67
MINDSET-GESETZ Nr. 1	68
MINDSET-GESETZ Nr. 2	70
MINDSET-GESETZ Nr. 3	74
BERND.....	77
GELEGENHEITEN NUTZEN.....	78
EIN INVESTMENTGESCHÄFT IM ÜBERBLICK oder EINE SATTE VERZINSUNG	79
MINDSET-GESETZ Nr. 4	82
MINDSET-GESETZ Nr. 5	83
MINDSET-GESETZ Nr. 6	85
MINDSET-GESETZ Nr. 7	89
MINDSET-GESETZ Nr. 8	90
MINDSET-GESETZ Nr. 9	92
MINDSET-GESETZ Nr. 10	94
NOCH EINMAL: MINDSET-GESETZE.....	96
DIE ZEHN MINDSET-GESETZE IM ÜBERBLICK.....	97

Kapitel 4

ÜBER DEN INTELLIGENTEN UMGANG MIT FEHLERN	99
DIE GRUNDSÄTZLICHE EINSTELLUNG oder DER FAKTOR GESCHWINDIGKEIT	99
STRATEGISCHE ÄNDERUNGEN.....	102
DIE RATSCHLÄGE ANDERER.....	104
EIGENE FEHLER oder DAS ERKENNTNISJOURNAL.....	108
GEWUSST WIE: ZIELE SETZEN UND TATSÄCHLICH ERREICHEN	112
GROSSE UND GRÖßERE ZIELE.....	115
KOMMUNIKATION ÜBER ZIELE	119
ZIELE ERREICHEN versus WORK-LIFE-BALANCE.....	123
EIN MERKWÜRDIGES BANKGESPRÄCH	125
UNTERSCHIEDLICHE ZIELE: GEWUSST WIE	129

Kapitel 5

ÜBER EINNAHMEN UND AUSGABEN oder

DER REICHSTE MANN VON BABYLON	131
»DER REICHSTE MANN VON BABYLON«	132
DIE HOHE SCHULE DES SPARENS	133
EINNAHMEN/AUSGABEN	135
DER SCHNÄPPCHENJÄGER	136
DIE KREDITKARTE	138
SETZEN SIE DEN ROTSTIFT AN!	139
DIE FALLGRUBEN	140
BEOBACHTUNG: DAS BESTE TRAINING	142

Kapitel 6

DER ERSTE GROSSE SCHRITT NACH VORN:

DAS PASSIVE EINKOMMEN	145
FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT:	
DIE WAHRE DEFINITION	147
DIE AKTIVE SEITE DES PASSIVEN EINKOMMENS	148
INVESTMENTSCHULDEN UND DER LEVERAGE-EFFEKT	149
DER PFERDEFUSS UND WIE MAN SEINEM TRITT	
AUSWEICHT	150
DAS HALB VOLLE GLAS	153
MEIN ERSTER TRIUMPH	153

Kapitel 7

DIE HOHE SCHULE DES ZEITMANAGEMENTS	155
PRIORITÄTEN SETZEN	156
ÜBERFLUSS AN ZEIT	157
ZEITFALLEN UND ZEITFRESSER	158
ZEITERSCHAFFER	159

Kapitel 8

GUT GEHÜTETE GEHEIMNISSE

DER IMMOBILIENBRANCHE	163
DIE BESTEN IMMOBILIENINVESTMENTS	163
EIN GEGENBEISPIEL	165

DER TURBO BEIM IMMOBILIENINVESTMENT	167
DER ANFANG IST DIE HÄLFTE DES GANZEN.....	168
IM EINKAUF LIEGT DER SEGEN	169
DIE DREI WICHTIGSTEN KRITERIEN FÜR EINE GUTE IMMOBILIE.....	171
PSSST! WAS ÜBER SPEKULANTEN UND INVESTMENTJONGLEURE NICHT BEKANNT IST	173
GEDIEGENES INVESTOREN-KNOW-HOW	175

Kapitel 9

AKTIEN? JA, BITTE! ABER WIE?	177
AKTIEN – DEFINITIONEN	177
DIE RICHTIGE STRATEGIE.....	180

Kapitel 10

DIE MILLIONEN-DOLLAR-ERFOLGSFORMEL:

DER MONEY-COACH	183
DER ECHTE WISSENSVORSPRUNG oder THEORIE UND PRAXIS	183
FUNDGRUBEN oder DAS GELD LIEGT AUF DER STRASSE	184
WIE SIE MONEY-COACHES VON SICH ÜBERZEUGEN	186

Kapitel 11

DAS WICHTIGSTE ERFOLGSPRINZIP	189
WER FRAGT GEWINNT.....	190
WEITERE GEWINNEREIGENSCHAFTEN	191
DIE PROBE AUFS EXEMPEL	191
EINFACH MACHEN	193

Über den Autor	197
-----------------------------	-----

Literaturempfehlungen	198
------------------------------------	-----

Stichwortverzeichnis	199
-----------------------------------	-----