

Leigh Gallagher

Die Airbnb-Story

Wie drei Studenten die Reiseindustrie revolutionierten

© des Titels »Die Airbnb-Story.« (978-3-86881-658-7)
2017 by Redline Verlag, Münchner Verlagsgruppe GmbH, München
Nähere Informationen unter: <http://www.redline-verlag.de>

REDLINE | VERLAG

Einleitung

Brian Chesky und ich saßen einander in den samtbezogenen hohen, würdevollen Lehnssesseln der Lobby-Bar des Fairmont-Hotels in San Francisco gegenüber.

Es war Anfang November 2015, und wir hatten den Gesprächstermin ausgemacht, um die Idee eines Buches über sein Unternehmen zu besprechen, die »Homesharing«-Plattform Airbnb, um die erfolgreich verbreitete Wortschöpfung der Firma selbst zu verwenden. Es lag ein wenig Ironie in der Wahl des Treffpunkts: Erstens war es ein Hotel und zweitens kein beliebiges. Es war genau das Hotel, in dem 2007 jene internationale Designertagung stattgefunden hatte, die Chesky und seinen Gründerkollegen Joe Gebbia auf die verrückte Idee gebracht hatte, ein paar Luftmatratzen auf dem Boden ihrer Dreizimmerwohnung im Bezirk South of Market als Schlafplätze zu vermieten.

Tatsächlich hatte Chesky keine zehn Meter von unseren Sesseln entfernt damals einen Designer angesprochen, der zu seinen größten Vorbildern zählte, und ihm von seiner neuen Geschäftsidee erzählt. Der berühmte Designer hatte das Konzept sofort als albern verworfen (»Ich hoffe, das ist nicht das Einzige, woran Sie gerade arbeiten«, waren seine Worte gewesen). Dieser Kommentar war der erste in einer langen Reihe gnadenloser Ablehnung und Häme, aber er war auch der Anfang von Airbnb, des Unternehmens, das Chesky heute leitet und das zu einem Giganten mit einem Marktwert von 30 Milliarden Dollar angewachsen ist, einer Quote von 140 Millionen »guest arrivals«, wie die einzelnen Buchungen auf der Plattform firmenintern bezeichnet werden, und einer Vermittlungsliste von drei Millionen Gastgebern. (Zur Terminologie: »guest arrivals« bezeichnet die Anzahl der Gäste, die jeweils bei einem Airbnb-Anbieter neu eingetroffen sind. Diesen Begriff benutzt das Unternehmen

© des Titels »Die Airbnb-Story« (978-3-86881-658-7)
2017 by Redline Verlag, Münchner Verlagsgruppe GmbH, München
Nähere Informationen unter: <http://www.redline-verlag.de>

in Anpassung an das internationale Touristikgewerbe. Im Folgenden wird er einfach mit »Gäste« wiedergegeben.) Hotels betritt Chesky inzwischen eigentlich nur noch, um Vorträge zu halten, und in diesem hier sprach er vor dem Fortune Global Forum, einer Tagung, zu der mein Arbeitgeber jährlich CEOs aus der ganzen Welt einlädt. Chesky trat hier nach dem ehemaligen US-Verteidigungsminister Leon Panetta und vor dem CEO von JPMorgan Chase, James »Jamie« Dimon, auf.

Chesky und ich hatten uns nach dem Vortrag noch in der Lounge zusammengesetzt, um über meine Idee für ein Buchprojekt zu sprechen. Ich hatte mit einer positiven Reaktion von ihm gerechnet, und die bekam ich auch, aber nicht ohne Vorbehalte; er hatte offensichtlich bereits darüber nachgedacht. »Das Problem bei einem solchen Buch«, meinte er, nachdem er sich offensichtlich einige Gedanken darüber gemacht hatte, »besteht darin, dass es nur eine einzelne Phase des Unternehmens fixiert.« Ich wusste erst nicht, worauf er hinauswollte, weshalb ich ihn bat, das genauer zu erklären. »Ich bin doch erst 34«, erläuterte er, »und unser Unternehmen ist jung. Wir haben noch eine Menge vor und werden uns verändern.« Es sei vielleicht noch zu früh für eine Firmengeschichte. Was immer ich 2017 über Airbnb veröffentliche, so Chesky, und wonach die Leser sich ein Bild über die Firma machten, werde dann schon veraltet sein. Sogar die aktuellen Medien seien mit ihrer Berichterstattung im Rückstand: »Das, was die Öffentlichkeit heute mit Airbnb verbindet«, sagte er, »das ist Airbnb vor zwei Jahren.«

Dieser Gedanke war ebenso sehr Ausdruck von Cheskys Ehrgeiz wie seines Pragmatismus. Im Prinzip aber, so fügte er dann hinzu, stehe er mir für mein Projekt gerne zur Verfügung, und er vertraue mir, dass ich es schon richtig hinbekommen werde. Die ganze Besprechung dauerte vielleicht zehn Minuten. Es war ein guter Tag für das Unternehmen: Erst am Abend zuvor hatte Airbnb nach langem Kampf eine Volksabstimmungsinitiative in San Francisco niedergeschlagen, die seine Tätigkeit stark eingeschränkt hätte. Chesky

wollte jetzt nach Paris zu den »Airbnb Open« weiterfliegen, der jährlichen Festveranstaltung für die »Gastgeber« – für diejenigen also, die das Produkt bereitstellen, auf dem die Plattform beruht. Als wir die Lounge verließen, war er ganz aufgeregt über die Planung für diese Riesenparty: An einem einzigen Abend würden die Pariser »Gastgeber« ihre Wohnungen für gleichzeitige Festbankette an Hunderten verschiedener Orte in der Stadt der Lichter gleichzeitig öffnen. »Das wird eine der größten Simultan-Dinnerpartys aller Zeiten«, freute er sich.

Und damit verabschiedete sich der 34-jährige Milliardär von mir.

Zum ersten Mal gehört hatte ich von Airbnb schon 2008. Ich leitete damals diejenige Redaktionsabteilung bei *Fortune*, die sich um die etwas ungewöhnlicheren Geschäftsideen kümmerte, und wir hatten von ein paar unternehmerischen Underdogs Wind bekommen, die während des gerade laufenden Präsidentschaftswahlkampfs mit Werbung für »Sammlereditionen« fiktiver Frühstücksflocken namens Obama O's und Cap'n McCain's auf sich aufmerksam gemacht hatten. Die jungen Leute hatten gerade ihr Studium an der Rhode Island School of Design (RISD) abgeschlossen und wollten mit diesem Coup auf ihr frisch gegründetes Start-up-Unternehmen namens AirBed & Breakfast hinweisen. Dessen Geschäftsidee bestand darin, dass Leute Schlafgelegenheiten in ihren Privatwohnungen an Gäste vermittelten, die dringend einen Platz zum Übernachten suchten. Ich dachte, dass die Geschäftsidee an sich nicht gerade neu sei, aber die Idee mit den Frühstücksflocken war mutig und hatte funktioniert – die Sache war landesweit in den Medien. Wir brachten also ein paar Zeilen darüber in *Fortune*, und dann vergaß ich die Geschichte.

In den folgenden ein, zwei Jahren wurde allerdings immer mehr über das Unternehmen geredet, und schließlich geriet es ins Radar unserer Technologieredaktion. Intern hieß es, diese Jungs sollten wir im Auge behalten. Moment, dachte ich, *diese* Jungs? Ich hatte mit *Fortunes* Berichterstattung über die Hightech-Branche nichts

zu tun und wusste nicht immer so genau Bescheid, über was für Firmen ich da gerade sprach, wenn es um Silicon Valley ging. Gerade diese Unbedarftheit aber gab mir, so glaubte ich, einen gesunden Abstand zu der wichtigtuersischen Begeisterung, die aus dieser Gegend gewöhnlich hervorsprudelte. Als Betreuerin der *Fortune*-Liste »40 under 40« war ich außerdem an atemlose, vor Selbstüberschätzung tiefende Eingaben von Firmen gewöhnt, die behaupteten, im kommenden Jahr die Welt auf den Kopf zu stellen, wobei das kommende Jahr dann gewöhnlich ihr sang- und klangloses Verschwinden brachte. Manchmal konnte ich mir eine grimmige Genugtuung nicht verkneifen, wenn ich bei gewissen übertrieben bewerteten Neugründungen darauf hinwies, dass sie nur aus Hype bestanden. Und dieses neue Unternehmen, so glaubte ich, gehörte ganz sicher dazu.

In Gedanken stellte ich eine Liste aller Firmen zusammen, die bereits als Vermittler von Privatwohnungen oder Gästebetten am Markt waren: HomeAway.com, VRBO.com, Couchsurfing.com, BedandBreakfast.com. Ich fragte mich, was diesen Neuzugang herausheben sollte. »Was haben diese Hightech-Start-ups bloß an sich«, grummelte ich damals gegenüber einem Kollegen, »dass sie mit einer alten, abgenutzten und unoriginellen Geschäftsidee, die sie mit einer stylischen, minimalistischen, designlastigen Webseite aufhübschen, an den Markt gehen und damit durchkommen?«

Aber dieses Unternehmen hob sich wirklich von der Konkurrenz ab, wie sich schnell herausstellen sollte. Bald war Airbnb »in«. Man konnte dort weiterhin einen ganz normalen Schlafplatz mieten, aber inzwischen waren auch Gastgeber dabei, die etwas Besonderes boten: ein Baumhaus, ein Hausboot, ein Schloss, ein Tipi. Besonders die Generation Y sprang auf diesen neuartigen Reisetil an, der erschwinglich und aufregend war. Man wurde in Umgebungen eingeführt, die ein Pauschaltourist nie zu sehen bekam, lernte interessante Gleichgesinnte kennen, und das alles billiger als im Hotel. Die Zahl der Gastgeber wie die der Gäste begann steil anzusteigen, und schon 2011 konnte Airbnb beeindruckende 112 Millionen Dollar an Investitionskapital einwerben, wurde mit über einer Milliarde Dollar

bewertet und hatte einen Umsatz von einer Million Übernachtungen. In den folgenden Jahren ließ es auch diese Zahlen noch weit hinter sich: Aus einer Million Buchungen wurden fünf, zehn, 50, und Ende 2016 waren es dann 140 Millionen »Gäste« – von denen alleine 70 Millionen auf die letzten zwölf Monate fielen. Die Bewertung des Unternehmens kletterte auf zehn, dann 25, dann 30 Milliarden Dollar, und dort steht sie bei Redaktionsschluss dieses Buchs. Dabei ist Airbnb auf dem Immobilienmarkt noch immer relativ wenig bekannt und vernetzt. Finanzexperten sagen der Firma ein Wachstum auf ein Vielfaches ihres heutigen Werts voraus.

Man wird sich ein solches Wachstumsphänomen kaum anschauen, ohne nach den Gründen zu fragen. Einer dieser Gründe war sicher die damalige Wirtschaftslage: Direkt nach der Finanz- und Wirtschaftskrise von 2008 bot sich hier Normalbürgern die Möglichkeit, mit ihrer Wohnung Geld zu verdienen, und andere bekamen die Chance, preiswert zu verreisen. Die ersten Kunden waren hauptsächlich »Millennials«, die auch als Generation Y bezeichnet werden, die geburtenstarke Generation der Jahrtausendwende, die damals gerade zu Hause auszog und ihre erste eigene Wohnung mietete, aber interessanterweise ist der Durchschnittsgastgeber in den USA 43 Jahre alt. In den letzten Jahren stagnierten die Löhne, während die Mieten stiegen, und dank Airbnb konnte nun jeder mit seiner Wohnung Geld verdienen, selbst wenn er sie nur gemietet hatte. Durchschnittlich nimmt ein Gastgeber in den USA 6000 Dollar jährlich ein (Stand 2015), aber bei vielen kommt beträchtlich mehr zusammen. (Genau wie »Home Sharing« sind auch »Gastgeber« und »Gast« Begriffe, die Airbnb schmeicheln, aber weil sie inzwischen üblich geworden sind, übernehme ich sie hier ohne ironischen Unterton.) Auch die Gäste waren von den günstigen Preisen und der Möglichkeit, interessante Erfahrungen sammeln zu können, begeistert. Studien zeigen, dass viele, die zum ersten Mal Airbnb ausprobieren, treue Stammkunden werden.

Aber Airbnb bot eben mehr als nur niedrige Preise und eine Fülle verfügbarer Schlafplätze. Vielmehr wurde hier ein besonderes

Erlebnis mit hohem Neuigkeitswert geboten. Sogar die kleinen Unprofessionalitäten bei der Abwicklung kamen einem Bedürfnis nach Bescheidenheit und Boheme-Atmosphäre entgegen, das sich von den standardmäßigen Hotels eher abgestoßen fühlte. Außerdem erlangte der Reisende so unmittelbaren Zugang zu authentischen Umgebungen fernab der traditionellen Touristengettos und einen echten Einblick in das Land oder die Gegend, ein Vorteil, den Airbnb gerne anpreist. Diese Argumente sprechen besonders die Angehörigen der Generation Y an, die einerseits sowohl großen etablierten Marken kritisch gegenüberstehen als auch Abenteuern gegenüber besonders aufgeschlossen sind und andererseits bereits von Kind an mit dem Internet umgehen, sodass sie keine Bedenken tragen, bei jemandem zu wohnen, den sie nur online kennen. Auch viele von uns Älteren finden übrigens diesen Erlebnisfaktor sehr ansprechend.

Dazu aber befriedigte diese neuartige Möglichkeit, bei völlig Fremden zu Hause unterzukommen, noch ein tieferes Bedürfnis – das nach menschlichem Kontakt. Wer bei einem Airbnb-Gastgeber übernachtet oder selbst ein Bett als Gastgeber anbietet, bringt sich persönlich ein. Selbst wenn der Gastgeber verreist ist, hat er sich doch eigens Mühe gegeben, einem den Aufenthalt angenehm zu machen. Einmal selbst zögernd in eine fremde Wohnung zu treten, in einem Stadtviertel, in das man sonst nie geraten würde, gibt einem das Gefühl einer – manchmal nur geringen, persönlichen Beziehung zum Gastgeber, die sich natürlich umso stärker entwickeln kann, wenn er anwesend ist. (Einer der ersten Werbesprüche des Unternehmens, bis heute in Gebrauch, lautet »Travel like a human« – »reisen wie ein Mensch«.)

Natürlich kann die Begegnung von Gast und Gastgeber auch schiefgehen, das passiert durchaus. Aber wenn man sich gut miteinander versteht – was meistens der Fall ist –, gewinnen beide auch ein wenig mehr Vertrauen in die Spezies Mensch. Das ist wichtig in einer Zeit, in der unsere Gesellschaft fragmentierter und ihre Angehörigen vereinsamer denn je sind. Es gibt heute so viele Ein-Personen-Haushalte wie nie zuvor. Wir sitzen meist alleine im Auto,

wohnen isoliert in Vorstadthäusern, schotten uns am Arbeitsplatz ab und stopfen uns, sowie wir vor die Tür gehen, die Kopfhörer in die Ohren.

Bei Airbnb gibt es dafür einen Ausdruck: Die Firma nennt das Konzept »belonging anywhere« (»überall dazugehören«) und vertritt es offensiv. Ihre Plattform, so behauptet sie, biete ein »transformatives« Erlebnis, die sogenannte »belong anywhere transformation journey« (»transformative Reise ins Dazugehören«). Dieser überdrehte Idealismus wirkt natürlich ein bisschen lächerlich, aber das Erlebnis einer Airbnb-Buchung spricht tatsächlich etwas an, das uns Menschen verloren gegangen ist, als wir so auf Abstand zueinander gegangen sind. In einem unverwechselbaren, authentischen Zuhause zu übernachten, das von einem bestimmten Menschen eigens für einen hergerichtet worden ist – selbst wenn es sich dabei in Wirklichkeit um eine Immobiliengesellschaft handelt, wie es bei Airbnb, besonders an traditionellen Ferienorten, inzwischen häufig der Fall ist –, kann einem etwas zurückbringen, das man vorher nicht vermisst hat.

So sieht das natürlich nicht jeder, und das Wachstum des Unternehmens Airbnb wirft durchaus Probleme auf. In vielen Städten der USA und Gebieten überall auf der Welt ist das, worauf das Angebot von Airbnb beruht – nämlich die private kurzzeitige Vermietung oder Untervermietung des eigenen Wohnraums –, ganz einfach illegal. Die Rechtsprechung ist hier von Stadt zu Stadt und Land zu Land unterschiedlich, aber als die Aktivitäten von Airbnb ein bestimmtes Maß überschritten, fingen die Kritiker an, den Störenfried, der sich in ihre Gemeinden drängte, mithilfe dieser Gesetze zu bekämpfen. Dieser Kampf vereint auf der Seite der Gegner ein ungewöhnliches Bündnis aus liberaler Politik, Immobilienlobby, Gewerkschaften und Hotelgewerbe. In Letzterer ist der Name »Airbnb« inzwischen ein rotes Tuch. Inzwischen wehren sich auch viele Wohnungseigentümer und Mieter in Mehrparteienhäusern gegen den Strom durchreisender Fremder, den Airbnb-Buchungen in ihre Gebäude und Stadtviertel spülen. Außerdem, so sagen die Gegner

des Unternehmens, wimmelte es unter den Gastgebern Airbnbs inzwischen von professionellen Immobilienmaklern, die planmäßig Wohnraum dem Markt entziehen, um ihn völlig für Airbnb-Buchungen zweckzuentfremden. Dadurch werde, so die Argumentation, regulären Mietern die Wohnungssuche erschwert und die Krise des Wohnungsmarkts in vielen Städten verstärkt. In einigen Städten der USA, etwa in New York und San Francisco, laufen Gesetzgebungsinitiativen zur Beschränkung der Airbnb-Buchungen, und je mehr das Unternehmen wächst, desto heftiger wird die Abwehr.

Auch mit den unbeabsichtigten Nebenwirkungen seines Geschäfts, Fremde zusammenzubringen, hat das Unternehmen seit Jahren immer wieder Scherereien. Es ist zu Wohnungsplünderungen und persönlichen Angriffen durch Gäste und zu verantwortungslosem Verhalten der Gastgeber gekommen, teilweise mit tragischem Ausgang. In den letzten Jahren ist noch ein weiteres Übel auf der Webseite dazugekommen, dem sich das Unternehmen stellen muss: Rassismus und andere Formen der Diskriminierung bei den Übernachtungsangeboten.

Das war wahrscheinlich nicht anders zu erwarten. Wenn man einen Markt für den offenen Austausch aller mit allen gründet, dann wird man alle Aspekte der gesellschaftlichen Realität auch auf dieser offenen Plattform wiederfinden. Das Airbnb-Konzept mag auf der Freundlichkeit zu Fremden beruhen, aber es sind eben, wie sehr das Unternehmen dies auch selbst glauben mag, längst nicht alle Fremden freundlich.

Solche Schlagzeilen haben in letzter Zeit zu einer regelrechten Hysterie bei denen geführt, die das Unternehmen nur aus den Medien kennen. »Schreiben Sie Ihr Buch besser schnell, bevor die Firma weg vom Fenster ist«, hat mich jemand gemahnt, dem ich von meinem Projekt erzählte. Auf dem Höhepunkt des Diskriminierungsskandals sprach mir mein Vater einmal mit strenger Stimme auf den Anrufbeantworter: »Ich hoffe, du gehst deswegen nicht ans Telefon, weil du dir gerade den Bericht auf NPR über die Diskriminierung von Schwarzen durch Airbnb anhörst.« (Die Diskriminierung ging

dabei nicht von Airbnb selbst aus, sondern von Gastgebern auf der Plattform, aber die offensichtliche Unfähigkeit, dieses Problem anzugehen, brachte dem Unternehmen viel Kritik ein.)

Inzwischen wird Airbnb aber schon lange nicht mehr nur von Vertretern der Generation Y genutzt. Heutzutage gehören auch die Babyboomer, Senioren und sogar Stars wie Gwyneth Paltrow und Beyoncé zu den Airbnb-Anhängern. Diese Entwicklung hat dazu geführt, dass einige der ersten Nutzer, die sich selbst als eine Art Pioniere und Vorreiter eines sozialen Experiments betrachten, nun schon der Meinung sind, Airbnb sei inzwischen zu sehr »mainstream« geworden.

Und, ob es einem gefällt oder nicht – Airbnb beschäftigt uns. Das Unternehmen gehört inzwischen zu unserer Alltagskultur. Es erscheint in Sketchen auf *Saturday Night Live* und im Plot der trendigen HBO-Fernsehserie *Silicon Valley*. »Airbnb« war die Antwort auf eine Quizfrage in *Jeopardy!*. Eine romantische Kinokomödie, in der es um einen verwechselten Airbnb-Gastgeber geht, wird sicher nicht mehr lange auf sich warten lassen. Man kann mit Airbnb clevere Werbekampagnen führen: Einige Wochen vor dem Kinostart des neuesten *Teenage Mutant Ninja Turtles*-Films 2016 wurde die angeblich echte »Höhle« der Turtles als Übernachtungsangebot gelistet – es war ein Apartment im New Yorker In-Viertel Tribeca, das die Produzenten des Films, Nickelodeon und Paramount Pictures, als »Themenwohnung« im TMNT-Stil ausgestattet hatten. Und schließlich kann man mithilfe von Airbnb sogar die eigene Kreativität ausleben: Als Anfang 2016 ein katastrophaler Schneesturm über den Nordosten der USA fegte, baute sich ein wagemutiger Hipster aus Brooklyn eine Schneehütte und bot sie als »kuscheligen Winter-Iglu für zwei« zum Übernachten an. (»Dieser begehrteste Zufluchtsort in der >Snowpocalypse« trieft geradezu vor Genialität und Boheme-Atmosphäre«, hieß es in der Beschreibung. Airbnb strich das Angebot zwar, weil es den Mindeststandards für Schlafplätze nicht genügte, ließ dem Kreativen aber einen Gutschein über 50 Dollar als Anerkennung zukommen.)

Im Grunde ist die Geschäftsidee von Airbnb wirklich nicht neu. Chesky erzählt gerne, dass der Einzige, der ihm anfangs das Konzept nicht auszureden versuchte, sein Großvater war. Der habe, als er erfuhr, was für ein Unternehmen sein Enkel gegründet hatte, nur genickt und gemeint: »Nun, warum nicht? Wir sind früher immer so gereist.«

Und das stimmt auch: Ob als Untermieter, Pensionsgast, Au-pair-Mädchen oder wie auch immer – viele Leute können einem von Situationen erzählen, in denen sie lange vor Airbnb und lange vor dem Internet »Home-Sharing« erlebt haben. Viele bekannte Persönlichkeiten der Zeitgeschichte sind darunter: Lee Harvey Oswald logierte zum Beispiel von Anfang Oktober bis zum 22. November 1963 für acht Dollar pro Woche im Gästezimmer eines Privathauses in Oak Cliff, Dallas, Texas (dieses Haus ist inzwischen ein Museum und kann besichtigt werden). Isadore »Issy« Sharp, Gründer und Vorsitzender der Hotelkette Four Seasons, bekam seinen ersten Einblick ins Gastgewerbe als Kind im jüdischen Getto Torontos, weil seine Eltern Untermieter aufnahmen. Auch Warren Buffett berichtet, dass seine Familie viele Jahre lang Durchreisende als Logiergäste beherbergte – darunter George McGovern während seines Präsidentschaftswahlkampfes. Die englischsprachige Wikipedia hat ein eigenes Stichwort »Homeshare«, aber die Seite kommt ganz ohne eine Erwähnung von Airbnb aus, selbst in den Quellenverweisen.

Mein Lebensgefährte, der ohne Vater aufwuchs, war daran gewöhnt, dass seine Mutter im ungenutzten zweiten Schlafzimmer der Wohnung Untermieter aufnahm. Jahrzehnte später machte er es genauso und füllte sein dreistöckiges Haus in Brooklyn mit zwei oder mehr studentischen Logiergästen pro Semester. So lernte ich zum Beispiel Lucien kennen, einen niederländischen IT-Experten, der das Schlafzimmer im Erdgeschoss bewohnte, und die französische Filmstudentin Ariane im Gästezimmer des ersten Stocks – und ihre gemeinsamen Lebensmittel im Kühlschrank und exotischen europäischen Körperpflegeprodukte im Bad noch dazu. »Dieser ganze überflüssige Platz bringt so wenigstens ein bisschen Geld ein«, sagte

mein Partner – und außerdem hatte er diese ausländischen Studenten, die interessante Gespräche und eine Erweiterung seines Horizonts mitbrachten, einfach gerne um sich.

Und in neuerer Zeit gab es natürlich die Möglichkeit, sich für wenige Tage oder Wochen ein Privatquartier als Ferienwohnung zu mieten. Das ist seit Jahrzehnten üblich und wird von größeren Firmen wie HomeAway oder VRBO wie auch von kleinen Internetanbietern wie BedandBreakfast.com angeboten. Früher fand man solche Angebote als Kleinanzeigen in der Zeitung, heute auf Craigslist im Internet. »Eines der spezifischen Merkmale der *sharing economy* ist, dass die Geschäftsideen selbst nicht neu sind«, schreibt Arun Sundararajan, Professor an der New York University und Autor von *The Sharing Economy: The End of Employment and the Rise of Crowd-Based Capitalism*.

Neu und ein spezifisches Merkmal von Airbnb ist allerdings die niedrige Hemmschwelle für den Interessenten. Der Internetauftritt des Unternehmens ist benutzerfreundlich, einladend und macht den Weg zur Buchung leicht. Anders als bei den meisten älteren Internet-Schlafplatzvermittlungen sind die Angebote bei Airbnb so designt, dass man eine Vorstellung von der Persönlichkeit des Gastgebers bekommt, und das Unternehmen hat in individuelle Profifotografien investiert, um jede angebotene Unterkunft gemütlich und einladend wirken zu lassen. Außerdem wurden Suche, Anfragen beim potenziellen Gastgeber und Bezahlvorgang nahtlos integriert, alles auf der Seite funktioniert reibungslos. (Es heißt zwar oft, Airbnb sei gar kein Hightech-Start-up, weil das Unternehmen sich ja mit Wohnraumvermittlungen befasst, aber die IT-Infrastruktur hinter den Kulissen gehört zu den höchstentwickelten im Silicon Valley.) Eingebaut sind dabei auch Tools, die der Absicherung von Gast und Gastgeber dienen, zum Beispiel gegenseitige Bewertungen, die nur von zahlenden Nutzern nach Ende des Aufenthalts abgegeben werden können, und ein Identifikationssystem mit Verifikation. Dazu kommt noch eine der größten, aber am seltensten erwähnten Neuerungen bei Airbnb: Es vermittelt Unterkünfte in Städten. Früher

boten Unterkunftsvermittlungen meist Ferienhäuser auf dem Land oder Wohnungen in traditionellen Touristengebieten an. Bei aller Aufmerksamkeit, die Baumhäuser und Hausboote der Webseite bringen, sind die meisten Angebote, die man dort findet, doch Ein- und Zweizimmerwohnungen und Studios. Das macht das Angebot für Reisende so interessant – und für die Hotelbranche so bedrohlich. Bei Airbnb konnten ganz normale Menschen von ihrem Immobilienbestand profitieren – auch wenn er nur aus einer gemieteten Stудиowohnung besteht – und das hatte sowohl auf die Vermieter wie auf die Reisenden wirklich »transformative« Auswirkungen: Es änderte alles. Airbnb war urban, zugänglich und richtete sich an die Generation Y. Das sorgte für einen schnellen Anstieg der Buchungen, und weil im Internet nichts so sehr für Wachstum sorgt wie Wachstum, war seine beherrschende Stellung, nachdem es einmal eine bestimmte Größe erreicht hatte, kaum noch anzugreifen.

Airbnb hat aber nicht nur die Hotelbranche, die Art, in der wir reisen und mieten und das menschliche Miteinander aufgemischt, sondern auch die Theorie erfolgreicher Unternehmensführung. Einmalig am Aufstieg des Unternehmens ist nämlich auch, dass die Gründer keinerlei Managementenerfahrung mitbrachten – und die Geschwindigkeit, mit der Chesky, Gebbia und Nathan Blecharczyk (den Chesky und Gebbia nach jenem ersten Wochenende als für die Technik zuständigen Mitgründer an Bord holten) dieses fehlende Wissen dann aufholen mussten. Das Start-up-Unternehmen wuchs sehr schnell zu einer erwachsenen Firma mit erwachsenen Bewertungen und Aussichten heran – und mit erwachsenen Problemen. Anders aber als viele andere Start-ups, deren Gründer sich in diesem Stadium zerstritten oder Management-»Profis« engagierten, um die Firma zu leiten, halten bei Airbnb die drei Gründer immer noch als Team das Steuer des Raumschiffs, das sie gebaut haben, fest in der Hand.

Beim inzwischen 35-jährigen Chesky ist diese Entwicklung am deutlichsten zu sehen. Der Airbnb-CEO begann als kompletter Außenseiter – nicht nur ohne jede unternehmerische Erfahrung,

sondern auch mit Entwicklerkenntnissen, die über die Gestaltung einfacher Webseiten nicht hinausgingen –, der nicht wusste, was Angel Investors oder Slide Decks sind, und lenkt heute eine mit 30 Milliarden Dollar bewertete Firma, die Verantwortung für über 2500 Mitarbeiter trägt.

Chesky steht zwar im Mittelpunkt der öffentlichen Aufmerksamkeit, aber nur durch die Beiträge aller drei Gründer konnte Airbnb werden, was es heute ist. Gebbia, ebenfalls 35, ist ein innovativer Designer mit unkonventionellen Ideen, der schon als Kind unternehmerisches Talent zeigte. Der 33 Jahre alte Blecharczyk ist ein geradezu unheimlich genialer Softwareentwickler, der schon als Schüler eine Million Dollar mit dem Verkauf selbst geschriebener Programme verdiente und quasi im Alleingang die Infrastruktur der Airbnb-Webseite erstellte, das Rückgrat für den Erfolg des Unternehmens. Alle drei sind so unterschiedliche Charaktere, wie man sie sich nur vorstellen kann, und während Chesky sich als Firmenchef profiliert hat, haben Gebbia und Blecharczyk in den vergangenen Jahren ihre eigenen maßgeschneiderten Führungsrollen gefunden.

Bei Drucklegung dieses Buchs bereite die Firma gerade eine wichtige Ankündigung vor, die, so versprach Chesky, die wichtigste Veränderung in der kurzen Geschichte des Unternehmens und den Beginn einer dramatischen Neuaufstellung bedeuten würde: einen ehrgeizigen Vorstoß über die Unterkunftsvermittlung hinaus zum »Rest der Reise« durch eine ganze Reihe neuer Produkte, Tools und Angebote. Anstatt nur eine Unterkunft zu vermitteln, will Airbnb jetzt die Angebotsplattform für individuelle Aktivitäten mit hohem Erlebniswert weltweit erweitern und zum Beispiel Ultramarathontraining mit kenianischen Läufern und Bonsaipflege mit Gleichgesinnten am eigenen Wohnort bieten. Restaurantreservierungen, Mitfahrgelegenheiten und bald auch Flugbuchungen sollen dazukommen. Das ist ein kühner Sprung und ein ganz neues, riesiges Geschäftsfeld für ein so junges Unternehmen – besonders eines, dessen Umsatz im Kerngeschäft sich noch jedes Jahr verdoppelt.

Airbnb wächst und verändert sich sogar derart rasch, dass weitere Umwälzungen garantiert schon im Gang sind, wenn Sie dieses Buch in der Hand halten, und es wird so weitergehen. Erst, als ich die Arbeit an diesem Buch fast beendet hatte, begriff ich, was Chesky bei unserem Gespräch im Fairmont-Hotel gemeint hatte. Als ich später mehr über den Vorstoß in neue Geschäftsfelder erfuhr, meinte ich im Scherz zu Chesky, dass die gute alte Schlafplatzvermittlung dagegen ja richtig »von gestern« wirke. Er schaute mich ernst an, machte eine Geste in Richtung der Slide-Deck-Präsentation, die er mir gerade vorgeführt hatte, und antwortete: »Ich hoffe doch, dass *das* hier möglichst schnell >von gestern< für Airbnb ist.«

Es war nicht leicht für diese drei Gründerpersönlichkeiten, Airbnb zu schaffen und aufzubauen, und die Unternehmensgeschichte ist nicht ohne Rückschläge. Das wird auch so bleiben: Die rechtliche Grundlage des Geschäfts ist noch längst nicht geklärt, und es wird auch weiterhin schlechte Presse und Fälle geben, in denen sich Gäste oder Gastgeber übel danebenbenehmen. Den Gründern stehen noch einige Bewährungsproben bevor, während das Unternehmen weiter expandiert – und irgendwann sicher auch an die Börse gehen wird. Bis jetzt hat das Unternehmen die sehr schwierige Aufgabe gemeistert, das Gleichgewicht zwischen rasantem Wachstum und Treue zu seiner ursprünglichen »Mission« zu halten, weil es sich die Kapitalgeber aussuchen konnte und sich an solche mit längerfristigen Perspektiven gehalten hat. Nach einem Börsengang dagegen wird Airbnb Mühe haben, weiter sein idealistisches Anliegen zu vertreten und gleichzeitig den Erwartungen professioneller Investoren zu entsprechen, die es nicht selbst auswählen kann und die die Firma unter Druck setzen.

Wie auch immer das ausgeht – bereits jetzt hat Airbnb kulturell wie ökonomisch einen dauerhaften Eindruck hinterlassen. Das Unternehmen ist in Rekordzeit um viele Größenordnungen gewachsen und hat unsere Vorstellungen davon auf den Kopf gestellt, wie man ein 30-Milliarden-Dollar-Unternehmen führt. Es hat unsere Wahrnehmung fremder Umgebungen und Menschen neu definiert. Es hat

unsere Art zu reisen verändert und einen neuen Markt für »alternative Unterkünfte« eröffnet, der jetzt das Ziel Dutzender Neugründungen ebenso wie traditioneller Hotelketten ist. Und jetzt versucht Airbnb zu verändern, wie wir die Fremde und unser eigenes Leben zu Hause erleben. All das wurde gegen enorme Widerstände erreicht, gegen eine Menge Ablehnung und mit dem finanziell gut aufgestellten, marktbeherrschenden traditionellen Beherbergungsgewerbe als Gegner. Und all das entstand aus der seltsamen, frechen Idee dreier unerfahrener Typen. Die Geschichte von Cheskys, Gebbias und Blecharczyks Aufstieg ist nicht nur ein erzählenswertes Abenteuer, sondern auch eine Inspiration für jeden mit einer kühnen neuen Idee, der sich anhören muss, dass sie sowieso nicht funktioniert.

Hier ist sie.